



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ
**КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА
ГОРОДА МОСКВЫ
(МОСГОССТРОЙНАДЗОР)**

ул. Брянская, д.9, Москва, 121059, телефон: (499) 240-03-12, факс: (499) 240-20-12, e-mail: stroinadzor@mos.ru
<http://www.mos.ru/stroinadzor/>, ОКПО:40150382, ОГРН:1067746784390, ИНН/КПП:7730544207/773001001

Дело № 46663

**РАЗРЕШЕНИЕ
НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ**

стр. 1

Раздел 1. Реквизиты разрешения на ввод объекта в эксплуатацию	
1.1. Дата разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:	13.12.2023
1.2. Номер разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:	77-07-011785-2023
1.3. Наименование органа (организации):	КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА ГОРОДА МОСКВЫ (МОСГОССТРОЙНАДЗОР)
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.2. Сведения о юридическом лице:	
2.2.1. Полное наименование:	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "РЕКА"
2.2.2. ИНН:	7716915450
2.2.3. ОГРН:	1187746587665
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	«Многофункциональная комплексная жилая застройка по адресу: Москва, ЗАО, Раменки, между ул. Лобачевского и платформой «Матвеевское», 2-ая очередь, квартал 10, корпус 2»

3.2. Вид выполненных работ в отношении объекта капитального строительства:	строительство
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	город Москва
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	внутригородская территория муниципальный округ Раменки
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	ул. Сергея Бондарчука
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	д. 4
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен объект капитального строительства:	77:07:0013002:13617
Раздел 5. Сведения о разрешении на строительство, на основании которого осуществлялось строительство, реконструкция объекта капитального строительства	
5.1. Дата разрешения на строительство:	23.03.2021
5.2. Номер разрешения на строительство:	77-183000-019456-2021
5.3. Наименование органа (организации), выдавшего разрешение на строительство:	КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА ГОРОДА МОСКВЫ (МОСГОССТРОЙНАДЗОР)
Раздел 6. Фактические показатели объекта капитального строительства и сведения о техническом плане	
6.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Многофункциональная комплексная жилая застройка по адресу: Москва, ЗАО, Раменки, между ул. Лобачевского и платформой «Матвеевское», 2-ая очередь, квартал 10, корпус 2
6.1.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
6.1.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
6.1.4. Площадь застройки (кв. м):	5992,1
6.1.5. Площадь (кв. м):	41567,8

6.1.7. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	22169,1
6.1.7.1. Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	21543,9
6.1.10. Количество жилых помещений (штук):	154
6.1.11. в том числе квартир (штук):	154
6.1.12. Количество машино-мест (штук):	241
6.1.13. Количество этажей:	11-14
6.1.14. в том числе, количество подземных этажей:	2
6.1.16. Высота (м):	60
6.1.17. Класс энергетической эффективности (при наличии):	"А++" (высочайший)
6.1.18. Иные показатели:	
6.1.18.1. Площадь машино-мест (кв. м):	3409,1
6.1.18.2. Площадь встроенных нежилых (коммерческих) помещений (кв.м):	676,9
6.1.18.3. Количество встроенных нежилых (коммерческих) помещений (шт.):	5
6.1.18.4. Площадь кладовых (кв.м):	225,2
6.1.18.5. Количество кладовых (шт.):	38
6.1.18.6. Площадь МХМТС (кв.м):	123,4
6.1.18.7. Количество МХМТС (шт.):	14
6.1.18.8. Материалы стен:	Железобетонные, Монолитные, Из мелких бетонных блоков
6.1.19. Дата подготовки технического плана:	30.11.2023
6.1.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	154-889-506 20
Раздел 7. Фактические показатели линейного объекта и сведения о техническом плане	
7.1. Наименование линейного объекта, предусмотренного проектной документацией:	Дренажная система
7.1.2. Протяженность (м):	377
7.1.7. Дата подготовки технического плана:	30.11.2023

7.1.8. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	151-156-091 29
7.2. Наименование линейного объекта, предусмотренного проектной документацией:	Наружные сети хозяйственно-бытовой канализации. Трасса
7.2.2. Протяженность (м):	145
7.2.7. Дата подготовки технического плана:	30.11.2023
7.2.8. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	151-156-091 29
7.3. Наименование линейного объекта, предусмотренного проектной документацией:	Наружные сети водоснабжения
7.3.2. Протяженность (м):	15
7.3.7. Дата подготовки технического плана:	30.11.2023
7.3.8. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	151-156-091 29
7.4. Наименование линейного объекта, предусмотренного проектной документацией:	Наружные сети дождевой канализации. Трасса
7.4.2. Протяженность (м):	78
7.4.7. Дата подготовки технического плана:	30.11.2023
7.4.8. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	151-156-091 29
7.5. Наименование линейного объекта, предусмотренного проектной документацией:	Наружные сети дождевой канализации. Выпуски
7.5.2. Протяженность (м):	25
7.5.7. Дата подготовки технического плана:	30.11.2023
7.5.8. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	151-156-091 29
7.6. Наименование линейного объекта, предусмотренного проектной документацией:	Наружные сети дождевой канализации. Пескоуловитель
7.6.2. Протяженность (м):	11

7.6.7. Дата подготовки технического плана:	30.11.2023
7.6.8. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	151-156-091 29
7.7. Наименование линейного объекта, предусмотренного проектной документацией:	Наружные сети хозяйственно-бытовой канализации. Выпуски
7.7.2. Протяженность (м):	20
7.7.7. Дата подготовки технического плана:	30.11.2023
7.7.8. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	151-156-091 29

**Заместитель
председателя
Комитета**

**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ**

Сведения о сертификате ЭП

Сертификат: 008C3394ED24DF990173F3238C86AE1512
Владелец: Пирогов Александр Борисович
Срок действия с 19.01.2023 по 13.04.2024

**Пирогов Александр
Борисович**